

---

# **D.1 Dokumentace stavby (objektů)**

## **D.1.1 Architektonicko-stavební řešení – Technická zpráva**

**Akce**

**Kino Nadsklepí**

---

**Zadavatel:** Město Kroměříž  
**Datum zpracování:** listopad 2018

## **D.1.1 Architektonicko-stavební řešení – Technická zpráva**

---

1.1 Architektonické a stavebně technické řešení.....	3
1.1.1 Účel objektu.....	3
1.1.2 Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.....	3
1.1.3 Kapacity.....	3
1.1.4 Technické a konstrukční řešení objektu.....	3
1.1.5 Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a vyplní otvorů .....	6
1.1.6 Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu.....	6
1.1.7 Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků...	6
1.1.8 Dopravní řešení.....	6
1.1.9 Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření.....	6
1.1.10 Dodržení obecných požadavků na výstavbu .....	6

## 1.1 Architektonické a stavebně technické řešení

### 1.1.1 Účel objektu

Předmětem zpracované dokumentace jsou stavební úpravy v interiéru 1 pp , 1.np a 2np kina Nadsklepí související s opravou vytápění a vzduchotechniky.

### 1.1.2 Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Není řešeno

### 1.1.3 Kapacity

Nemění se

### 1.1.4 Technické a konstrukční řešení objektu

Stávající

*Navržené řešení*

#### 1.1.4.1 Bourací práce

#### Tabulka druhu odpadů a jeho kategorizace

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
17 01 01	beton	O
17 01 02	cihla	O
17 02 01	dřevo	O
17 02 02	sklo	O
17 02 03	plasty	O
17 04 05	železo a ocel	O
17 04 07	směsné kovy	O
17 06 04	odpad z jiných izolací	O
17 09 04	směsný stavební a demoliční odpad	O
15 01 01	papírové a lepenkové obaly	O
15 01 11	tlakové nádoby od PUR pěn	N
17 06 03	izolační materiály obsahující nebezp. látky	N

#### Tabulka ukládání odpadů

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Způsob ukládání odpadu
17 01 01	beton	vyhrazená plocha
17 01 02	cihla	vyhrazená plocha
17 02 01	dřevo	vyhrazená plocha
17 02 02	sklo	kontejner
17 02 03	plasty	kontejner
17 04 05	železo a ocel	vyhrazená plocha
17 04 07	směsné kovy	kontejner
17 06 04	odpad z jiných izolací	kontejner
17 09 04	směsný stavební a demoliční odpad	kontejner
15 01 01	papírové a lepenkové obaly	kontejner
15 01 11	tlakové nádoby od PUR pěn	kontejner
17 06 03	izolační materiály obsahující nebezp. látky	kontejner

Předpokládaná hmotnost odpadů činí cca 4 tuny.

Směsný stavební a demoliční odpad, zařazený v katalogu jako N, bude roztříděn na jednotlivé složky a zaříděn podle katalogu odpadů. Při montáži se předpokládá možnost použití PUR pěny, nakládání s odpady kódu 15 01 11 – tlakové nádoby od PUR pěn – dle režimu nakládání s nebezpečným odpadem budou tyto ukládány do uzavíratelných a uzamykatelných nádob a likvidovány specializovanou firmou.

Část obalů je možno zpětně využít při stavebních pracích, ostatní odpady budou odváženy a likvidovány mimo staveniště.

Pro nakládání s odpady s obsahem azbestu platí zvláštní právní předpisy, uvedeny např. (viz dle "Metodického návodu odboru odpadů MŽP pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi" - je přístupný na webové stránce Ministerstva životního prostředí ČR: <http://www.mzp.cz> cesta: odpadové hospodářství-metodické pokyny, Věstníku MŽP č. 3 z roku 2008. **Odpady s obsahem azbestu se na dané stavbě nevyskytují.**

#### 1.1.4.2 Zemní práce

Nejsou navrženy.

#### 1.1.4.3 Základy

Nejsou navrženy

#### 1.1.4.4 Svislé konstrukce

Objekt je postaven v tradiční zděné technologii z cihel plných, převážně pálených. Při stavebních pracích bude použito toto nové zdivo:

- příčky pro doplnění nových rozvodů UT - sádrokartonové tl.100mm, jednoduchá konstrukce, jednostranně opláštěná tl. sádrokartonové desky 12,5 mm

#### 1.1.4.5 Vodorovné konstrukce

- Provedení výměny nášlapné vrstvy  
/lamelových parket podla/ Celková plocha cca 98.0 m<sup>2</sup>  
Demontáž a likvidace stávající podlahy / tl. cca 14 mm /. Zapravení stávajících prostupů od vzduchotechniky / cca 1 m<sup>2</sup>/ .

Následná pokládka s lepením/ nové parketové podlahy / lepená třívrstvá lamela 2000x 200 mm/ barva bělený dub totožný se stávající podlahou/ s vysokou zatížitelností/ . Lyžty, lemování . Prořezem cca 10 % CCA 9m<sup>2</sup>.

#### 1.1.4.6 Schodiště

Nejsou navrhovány.

#### 1.1.4.7 Výtahy

Nejsou navrženy.

#### 1.1.4.8 Střecha

Není řešeno.

#### 1.1.4.9 Úpravy povrchů

Vnitřní úpravy povrchů:

lehčená vnitřní omítka - na opravovaných zdech a příčkách + malba. Všechny nárožní hrany budou opatřeny zpevňovacími omítkovými lištami.

sádrokartonové příčky – budou po přesádrování spár a přebroušení přelíčeny bílým nátěrem na sádrokarton. Jedná se o předělení části prostoru za akustickým obkladem stěn v hlavním sále. Prostor bude na celou výšku od podlahové konstrukce až po stropní konstrukci přepažen sádrokartonovou jednostrannou příčkou vynášenou na kovových profilech. Musí se zajistit dokonalé oddělení obou prostorů / zabránění pronikání vzduchu z prostoru sálu do prostoru za obkladem/.

Sádrokartonové podhled – v prostoru sálu v horní části bude prováděna úprava rozvodů vzduchotechniky. Bude provedena demontáž stávajícího akustického podhledu ze sádrokartonu, včetně části kovových prvků. Po opětovné montáži rozvodů bude proveden nový sádrokartonový podhled včetně přebroušení a nové malby stropní konstrukce. Při realizaci bude provedeno prachotěsné oddělení řešené části sálu od prostor hlavního sálu.

#### 1.1.4.10 Podlahy

Zůstávají stávající , jedná se jen o drobné úpravy / nová hliníková lišta u podia a provedení nových otvorů v podlaze podia.

#### 1.1.4.11 Izolace

Není řešeno.

#### 1.1.4.12 Výplně otvorů

Není řešeno.

#### 1.1.4.13 Zámečnické konstrukce

Zámečnické konstrukce budou řešeny z běžných tenkostěnných a dalších ocelových profilů. Jedná se o provedení nosných prvků pro opláštění otopných těles v sále. Dále se jedná o kovové mřížky.

#### 1.1.4.14 Klempířské konstrukce

Nejsou řešeny.

#### 1.1.4.15 Truhlářské konstrukce

Jedná se o dřevěné prvky akustického obkladu v hlavním sále.

Je řešeno opláštění otopných těles na podestě v hlavním sále. Je navržena demontáž části akustického obkladu, včetně dvou reproduktorů. Následně bude provedena ocelová konstrukce kotvená do zděných obvodových konstrukcí. Následně bude vytvořen prostor z desek OSB / s tmavým nátěrem a po montáži otopných těles bude opláštěn dýhovanými akustickými kazetami / totožné barevné a materiálové řešení jak u stávajícího opláštění sálu. V části obkladu budou provedeny otvory pro přívod vzduchu k otopným tělesům. Tyto otvory budou zakryty demontovatelnou kovovou mřížkou z tahokovu neomezující proudění vzduchu. Vnitřní prostor pro otopná tělesa bude natřen matnou tmavou barvou. Do jedné z kazet bude zabudován demontovaný reproduktor.

Dřevěné prvky v upravované části podia budou provedeny z tvrdého světlého dřeva / stejné členění a povrchová úprava jako u stávajícího obkladu. Konstrukce bude demontovatelná , umožňující demontáž dřevěného krytu a přístup k otopným tělesům. Vnitřní část prostoru pro otopná tělesa je tvořena z obkladu z broušených desek OSB tl.12 mm , které oddělují prostor pod podiem od prostoru pro tělesa. Nesmí docházet k průniku vzduchu / spoje desek budou utěsněny /. Vnitřní část bude opatřena matným tmavým nátěrem . Celá dřevěná konstrukce bude kotvena na ocelové prvky. Tyto slouží i pro vynesení otopných těles a proto je nutné dodržet projektem navržené rozmístění.

Demontáž nášlapné vrstvy podia , trojvrstvá parketa bělený dub. Demontáž cca 100 m2 v tl. 14 mm. Oprava podkladních desek a zapravení otvorů po výdeších vzduchotechniky. Nová parketová podlaha na pero a drážku lepená celoplošně.

### 1.1.4.16 Nátěry

Nátěrem budou opatřeny všechny dřevěné a ocelové konstrukce které jsou nově stavebně řešeny. Je nutné dodržet projektem navrženou barevnost dle RAL.

V prostoru pod jevištěm budou nové sádkartonové konstrukce natřeny omyvatelným nátěrem. Nově opravená a přestěrkovaná stěna pod podiem bude rovněž natřena omyvatelným nátěrem.

### 1.1.5 Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a vyplní otvorů

Stavební konstrukce a výplně otvorů jsou stávající dle ČSN 73 05 40 Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a budov. Není řešeno.

### 1.1.6 Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu

Objekt je stávající.

### 1.1.7 Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Tato stavba, s ohledem na svůj charakter, nebude mít při svém provozu negativní dopady na zdraví a životní prostředí a nevyvolává potřebu zřízení ochranného pásma.

### 1.1.8 Dopravní řešení

Komunikační napojení je zajištěno po stávající komunikaci až k hranici staveniště.

### 1.1.9 Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Není řešeno.

### 1.1.10 Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Projektová dokumentace je zpracována dle platných předpisů a platných norem.

## Provedené práce :

### Úprava podia

Demontáž čelního dřevěného obložení v ploše 2,5 x 0,7 m + 6,6 x 0,7 + 3,4 x 0,7m

Vyřezání části ocelové nosné konstrukce pod podiem – ocelové stojky v prostoru cca 0,5m

Demontáž přední kovové lišty/ hliníkové

Provedení nového čelního obložení / dřevěné hranoly na ocel rámu plocha 2,5 x 0,7 m + 6,6 x 0,7 + 3,4 x 0,7m – demontovatelné a členěné na 2 + 5 + 2díly / nátěr lazурou, hranoly z tvrdého dřeva o rozměru 60/40 mm

Provedení ocelového rámu pod podiem o rozměru 2,5 x 0,7 m + 6,6 x 0,7 + 3,4 x 0,7m j jeřlu 50/50/3 a 50/50/1,5 pro vynášení podia a obkladové části , včetně kotevního materiálu cca 350 kg zám. výrobků

Provedení obkladu niky pro radiátory pod podiem z desek OSB kotvených do ocel rámu

Plocha obkladu z OSB 2,5 x 0,7 m + 6,6 x 0,7 + 3,4 x 0,7m + 2,5x0,5 + 6,6x0,5 + 3,4 x 0,5 + 0,5x0,7 + 0,5x0,7m

Nátěr OSB matnou tmavou barvou

Provedení nové hliníkové lišty nad hranou podia 2,5+6,6+3,4 m

### Úprava obložení v sále na podestě

Demontáž části obložení na obou stranách sálu v úrovni podesty – plocha/ 4,5 x 1,06 m + 4,5x0,5 m/ x2

Demontáž 2 ks reproduktorů / zavěšených na konzole/

Provedení nového nosného rámu / na obou stranách v ploše 4,5x1,06 m/ jeřlu 50/50/3 včetně kotvení do obvodové konstrukce cca 200 kg zám. Výrobku

Vnitřní obklad deskou OSB plocha /4,5x 1,0 + 0,5 x 4,5/ x2 + nátěr matnou tmavou barvou

Venkovní obklad z dřevěných kazet/ stejné jak stávající obklad – plocha 4,5x 1,06 + 0,5x4,5/x2

Osazení šesti kovových mřížek z tahokovu o rozměru 0,75x0,2 m

Osazení dvou reproduktorů

### Úprava zaobložením sálu

Demontáž sádrokartonu na stropu hlavního sálu

Demontáž sádrokartonu včetně roštu v ploše 13,2 x 2,35 m

Opětovná montáž v ploše 13,2 x 2,35 m tl. 12.5 akustický

Malba

Demontáž dřevěného akustického obkladu

- Demontáž stávajícího dřevěného obkladu nad podestou v ploše /7.0 x 0,90 m/x2

- Opětovná montáž obkladu v ploše /7.0 x 0,90 m/x2

### Zhotovení 1 otvoru

ve stropní železobetonové konstrukci prům 150 mm vrtáno. Tl. stropu cca 0,18 m.

### Úprava sádrokartonu

Vyřezání otvoru do stávajícího sádrokartonu o velikosti 0,2x0,2 m a osazení revizních požárních dvířek. Zapravení a malba. Celkem 4 ks

Zhotovení otvorů 0,625 x 0,325m  
v podlaze jeviště / vyřezání v konstrukci / tl. 50 mm/  
Celkem 8 ks

Rozebrání krycí stěny kolem VZT jednotky  
Akustický obklad plocha 10 m<sup>2</sup> – a ocelové konstrukci  
Opětovná montáž

- Provedeno uzavření prostoru pod jevištěm  
vložením sádrokartonové příčky  
Pod schodištěm / řešeno na obou stranách sálu/ cca 1,0 m od nosné stěny. V čele příčky budou osazena kontrolní dvířka o rozměru 600/900 mm. Nátěr omyvatelnou barvou. Zajištění prostoru proti pronikání vzduchu z prostoru pod jevištěm / vytmelení spár/ Příplatek za složitost a manipulaci/. Jednostranné opláštění sádrokarton 12,5 mm do vlhkého prostředí.  
Celková plocha sádrokartonu 2 x 12,5 m<sup>2</sup>, 2x dvířka 600/900 mm
- Provedení zednického zapravení stávající stěny  
s opravou omítek cca 10 %  
Natažení celé plochy stěrkou s perlinkou. Nátěr omyvatelnou barvou.  
Plocha 13,3 x 2,4m / příplatek za špatně přístupný prostor pod hledištěm/
- Výpomoc pro montáž rozvodů MR  
rozebrání a opětovné provedení sádrokartonového podhledu , malba. Plocha 15 m<sup>2</sup>
- Provedení výměny nášlapné vrstvy  
/lamelových parket podia/ Celková plocha cca 98.0 m<sup>2</sup>  
počítat s prořezem cca 10 %. Demontáž a likvidace stávající podlahy / tl. cca 14 mm /. Zapravení stávajících prostupů od vzduchotechniky / cca 1 m<sup>2</sup>/ . Následná pokládka lepením/ nové parketové podlahy / lepená třívrstvá lamela 2000x 200 mm/ barva a bělený dub – totožný se stávající podlahou/ s vysokou zatížitelností/ . Lyžty, lemování .
- Zajištění prostor v sále proti prašnosti  
/ zakrytí sedadel , demontáž cca 3 řad sedadel v hodní části sálu, následná montáž. Zajištění přepažení sálu v místě provádění nového podhledu. Provedení závěrečného úklidu sálu , sedadel, koberců , textilních prvků . / cca 50 tis. Kč/
- Stavební výpomoc v prostoru  
za obložení sálu cca 20 m<sup>2</sup> omítek s malbou / ztížený přístup/